

INFORME

CLIENTE: CTM de Salto Grande

LUGAR: Hotel Ayuí

Se realiza visita técnica al Hotel Ayuí, para determinar el estado del sistema de acondicionamiento de aire.

En la sala de máquinas se encontro dos enfriadoras de agua Carrier tipo chiller SH80, en un estado irrecuperable, compresores con faltante de piezas, sistema de bomba agua fría y condensado completamente oxidados, tablero eléctrico de fuerza motriz y comando vaciados, faltan elementos eléctricos fundamentales para el funcionamiento de los motores que mueven los compresores.



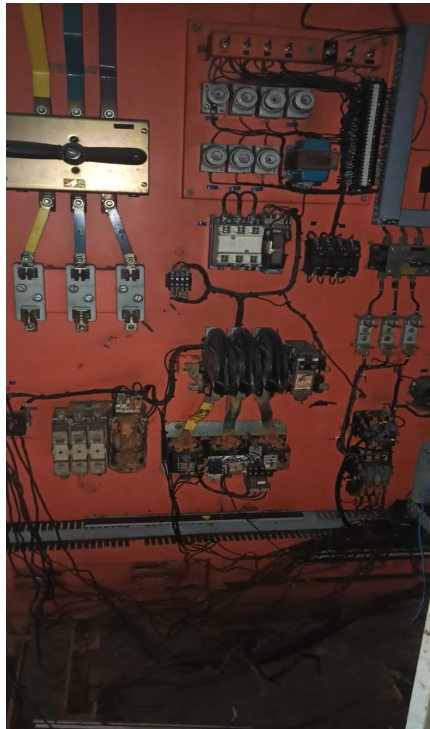
Compresor N°: 1



Compresor N°:2

El ingreso de humedad al circuito frigorífico, oxida y corroe todo lo elementos que lo componen, ya que el aceite del compresor que se encuentra presente en todo el circuito, al entrar en contacto con la humedad se descompone y se vuelve altamente ácido.

El tablero electrico originalmente compuesto por relay, contactores, protecciones y 2 bobinas trifásicas necesarias para el arranque suave de los motores de 80HP, poco de eso queda.



Por lo antes mencionado y sumando la cañería de agua existente, la cual presenta oxido de color verde, evidenciando deterioro en el hidrobronz, se puede decir que el sistema de agua fria esta totalmente irrecuperable.

En la misma sala de máquinas se aloja un fancoil 42RB020, que inyecta aire acondicionado a la recepción y conserjería. La misma consta de un motor eléctrico, una serpentina o intercambiador de calor y un ventilador. Por el intercambiador circula agua fría y el ventilador se encarga de hacer circular aire a traves de el. Para recuperarlo se debe: remplazar el motor eléctrico y el cableado, remplazar los rodamientos del ventilador y con respecto al intercambiador, se debe realizar un lavado químico para poder recuperarlo.



42RB-020

La ductería del 42RB, se encuentra utilizable, tiene lugares oxidados, pero de fácil acceso para su remplazo. La ductería empotrada en las paredes y piso en su mayoría es de hormigon y está en buen estado. Las rejas de inyección y retorno necesitan mantenimiento o remplazo.

Sala de Ventilación de Comedor, bar y sala de reuniones, consta de 2 equipos 42RB032. Estos fancoil necesitan mantenimiento de restauración como la 42RB020 de conserjería.



La ductería está en un estado recuperable, posee zonas con óxido, pero se encuentran accesible para su remplazo y pertenecen a la entrada y salida de la máquina, el resto de la ductería esta en muy buen estado, sumando que una buena porcion está hecha de hormigón . Las rejillas de inyección y retorno necesitan mantenimiento o remplazo.



Ducteria retorno en sala de ventilación



Toma retorno en comedor, ducto de hormigón



Reja retorno comedor



Inyeccion Sala Reuniones



Interior de ducto inyección

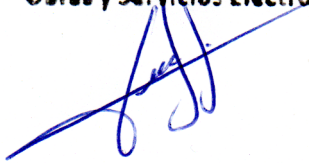
Las habitaciones, poseen fancoil baja silueta, los mismos estan para remplazo.

En el pasillo del 1er piso, hay un sistema de acondicionamiento de aire, cuya ductería esta en buen estado.



Técnico Responsable

Lopez Juan José
Resp. Legal y Técnico
L & L
Obras y Servicios Electromecánicos



L & L

**OBRAS Y SERVICIOS
ELECTROMECHANICOS**

Correo: lyl.concordia@gmail.com

3454331921 / 3454030085